



Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

**ARKA Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami Barbara Sikorska**

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław
Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: **barbara.sikorska@interia.eu**

Dom wolnostojący, 400 m², Kudowa-Zdrój

Cena: 2 820 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Kudowa-Zdrój

7 050 PLN/m²



cena
2 820 000 PLN
7 050 PLN/m²

powierzchnia
400.00 m²
powierzchnia
dz.2700.00 m²

liczba pokoi
8

Opis oferty

OKAZJA!!! DO SPRZEDAŻY PIĘKNY DOM W STYLU DWORKU O NIEZWYKŁYM KLIMACIE. USYTUOWANY W MAŁOWNICZEJ SCENERII na obrzeżach pięknego miasta zdrojowego Kudowa Zdroju DZIELNICA BRZOZOWIE dzielnica o charakterze wiejskim oddalony 4,5 km od centrum zdroju. DOM o pow około 400m², posadowiony na działce o pow.2700 m². Pięknie usytuowany w pobliżu las, łąki oraz blisko do tras i ścieżek rowerowych, w malowniczym zakątku. Blisko do czeskiego miasteczka Nachod, Gości przyciąga niezwykle i nie powtarzalny klimat całej posesji, kameralność usytuowania a jednocześnie bliskość w niezwykle miejsca. Idealne miejsce do wypoczynku i zwiedzanie.Dom nie zwykły architektura starego dworku wiejskiego. Budynek po kapitalnym remoncie w 2019 roku. 3 kondygnacyjny piwnica, parter, piętro i poddasze użytkowe. Podzielony na strefę dla gości i prywatną do zamieszkania.- Na parterze salon 50 m², dwie toalety, kuchnia, dwa wejścia (od frontu, i wyjście na ogród) Na piętro prowadzą nowe dębowe schody, jest 5 pokoi z łazienkami, na poddaszu 2 pokoje. Strefa mieszkalna dla właścicieli - Parter -kuchnia, łazienka, dwa pokoje, holl, Na piętro w strefie prywatnej (schody jesionowe)-sypialnia z łazienką. Elewacja zewnętrzna odremontowana,

Parametry oferty

Numer oferty	11200952
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 820 000 PLN
Cena za m ²	7 050 PLN
Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1
Powierzchnia	400 m ²
Powierzchnia działki	2 700 m ²
Miejscowość	Kudowa-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	kłodzki



Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław

Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: **barbara.sikorska@interia.eu**

ocieplenie wełną mineralną, okna wymienione w całym budynku.
Budynek podłączony jest do wodociągu miejskiego Szambo nowe, w przyszłości planowana kanalizacja miejska. Ogrzewanie własne Kociołnia -nowy piec na pellet, dwa zbiorniki na ciepłą wodę , dodatkowo na wyposażeniu agregat prądotwórczy . Ogrzewanie podłogowe na parterze w całym domu, na piętrze grzejniki.
Pokrycie dachu- dachówka ceramiczna,ocieplenie pianką PUR. Tynki -wapienno-cementowe w salonie. Na suficie oryginalne drewniane belki, dodające uroku. Kuchnia wyposażona (dwie duże lodówki. zamrażarka , dwa piekarniki, duża kuchnia indukcyjna) z pozwoleniami i odbiorem sanepidu. Do sprzedaży większości wyposażenia. Cena 2 820 000,- PLN. Polecam i Zapraszam Kontakt Barbara Sikorska numer licencji zawodowej 6928
Tel 662 137 902 lub 71/351 03 96
Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Gmina

Kudowa-Zdrój

Oferta nr 11200952 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Barbara Sikorska

nr licencji: 6928

Telefon: 662 137 902

barbara.sikorska@interia.eu