



Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław

Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: **barbara.sikorska@interia.eu**

Dom wolnostojący, 270 m², Kudowa-Zdrój

Cena: 850 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Kudowa-Zdrój

3 148 PLN/m²



cena
850 000 PLN
3 148 PLN/m²

powierzchnia
270.00 m²
powierzchnia
dz.1400.00 m²

liczba pokoi
7

Opis oferty

OKAZJA!!! DOM DO SPRZEDAŻY W PIĘKNYM ZDROJOWYM MIEŚCIE KUDOWA - ZDRÓJ. PRZY DRODZE SZYBKIEGO RUCHU (PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 8) DOM WOLNOSTOJĄCY O DUŻYM POTENCJALE DUŻEJ MOŻLIWOŚCI PRZEZNACZENIA W ZALEŻNOŚCI OD WŁASNEGO UZNANIA. POWIERZCHNIA 270 M2 3 KONDYGNACYJNY idealna lokalizacja do prowadzenia własnej działalności i do zamieszkania, możliwość prowadzenia usług, handlu. Na parterze salon o pow. 60 m2, pokój 30 m2, dwie toalety, kuchnia, kotłownia, korytarz. Ściany częściowo dekoracyjnie wyłożone kamieniem naturalnym, podłogi z grubych wypalanych kafli hiszpańskich, kuchnia wykafelkowana, w oknach kute piękne ozdobne kraty, w kaflach kotłownia, łazienka, pralnia i toaleta.

Na 1 piętrze duży salon, piękna łazienka z wanną i prysznicem, duży taras o pow. 30 m2, mniejszy pokój z balkonem. 3 pokoje mieszkalne lub gościnne z łazienkami i tarasem wejście na strych o pow. 25 m2

Parametry oferty

Numer oferty	10630952
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	850 000 PLN
Cena za m ²	3 148 PLN
Liczba pokoi	7
Powierzchnia	270 m ²
Powierzchnia działki	1 400 m ²
Miejscowość	Kudowa-Zdrój



Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław

Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: **barbara.sikorska@interia.eu**

dotatkowa powierzchnia do zaadoptowania na pokój. Drugie piętro pokój o pow. 35 m2 jasny bardzo słoneczny 4 okna, piękna łazienka z oknem. Na 1 i 2 piętrze do zrobienia przez nabywcę według własnego gustu podłogi, drzwi łazienkowe plus armatura. Ogrzewanie na parterze podłogowe, pozostałe pomieszczenia tradycyjne grzejniki na ścianie. Okna nowe. Nowa instalacja energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i grzewcza. Wszystkie ściany i sufity pokryte izolacją termiczną i płytami G K. Schody - konstrukcja metalowa stopnie drewniane. Przed budynkiem studnia dodatkowe ujęcie wody. Wokół domu murek z piaskowca, dodatkowego klimatu dodaje starodrzew przy budynku. Za budynkiem wytyczone miejsce do wybudowania garażu. Media miejskie : kanalizacja, wodociąg. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, wykończenie budynku materiałami wysokiej klasy. Przy budynku wiata garażowa na kilka samochodów. Obiekt monitorowany przez 14 kamer. Bardzo dobra lokalizacja przy drodze o dużym natężeniu samochodowym idealne miejsce do zamieszkania i prowadzenia własnej działalności gospodarczej, turystycznej, gastronomicznej. Cena 850 000,00PLN Polecam i Zapraszam dodatkowe informacje Kontakt Barbara Sikorska numer licencji zawodowej 6928 Tel. 662 137 902 lub 71/35103 96 Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	kłodzki
Gmina	Kudowa-Zdrój

Oferta nr 10630952 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Barbara Sikorska

nr licencji: 6928

Telefon: 662 137 902

barbara.sikorska@interia.eu