



Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław

Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: **barbara.sikorska@interia.eu**

Mieszkanie, 70 m², Polanica-Zdrój

Cena: 475 000 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Polanica-Zdrój

6 795 PLN/m²



cena
475 000 PLN
6 795 PLN/m²

powierzchnia
69.90 m²

liczba pokoi
2

Opis oferty

OKAZJA !! ZE WZGLĘDU NA LOKALIZACJĘ MIESZKANIE WILLOWE DO SPRZEDAŻY, W PIĘKNYM ZDROJOWYM MIEŚCIE POLANICA-ZDRÓJ Wille zamieszkują 2 rodziny, Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej powierzchni 70 m². Usytuowane w przedwojennej willi na parterze. Rozpoczęty remont : wymienione okna na PCV, kamienne parapety, rozprowadzona instalacja wodnokanalizacyjna częściowo grzewcza., częściowo energetyczna. Zamontowany jest piec gazowy dwu-funkcyjny. Częściowo rozprowadzona instalacja grzewcza podłogowa , zainstalowana fotowoltaika na dachu. Mieszkanie o dużym potencjale i możliwości własnej aranżacji, przebudowy dla zachowania klimatu do odzyskania są stare stylowe drzwi. Z bryłą budynku połączone są dwa garaże, na dachu garaży możliwość zrobienia dużego tarasu z wyjście z dwóch pokoi (zakupione są drzwi do montażu) Dom podpiwniczony, piwnica z kamienia) dodatkową powierzchnię użytkową stanowi strych. Media : wodociąg miejski i kanalizacja miejska. Dom posadowiony jest na działce o pow 943 m². na lekkim wzniesieniu, poniżej posadowionej posesji wzdłuż działki przepływa mały strumyk dodający uroku. Wjazd

Parametry oferty

Numer oferty	10390952
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	475 000 PLN
Cena za m ²	6 795 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	1
Powierzchnia	70 m ²
Miejscowość	Polanica-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	kłodzki



Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław

Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: **barbara.sikorska@interia.eu**

na posesję jest wygodny z drogi asfaltowej. W sąsiedztwie dom jednorodzinny. Mili spokojni sąsiedzi. Działka częściowo obsadzona małymi tujami, wokół dużo zielenie. Możliwość wydzierżawienia od urzędu miasta dodatkowej działki graniczącej bezpośrednio z posesją. Bardzo dobra lokalizacja, 300m do marketu "Dino" do centrum miasta 15 minut spacerem, do sklepów, apteki, do szkoły, punktów gastronomicznych, restauracji. Blisko do stacji kolejowej. Do Parku Zdrojowego i do pijalni 20 minut spacerem. Miejsce bardzo wygodne do zamieszkania i jako inwestycja pod wynajem. Cena 475 tys zł Polecam i Zapraszam Kontakt Barbara Sikorska numer licencji zawodowej 6928 Tel 662 137 902 lub 71/351 03 96 Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Gmina

Polanica-Zdrój

Oferta nr 10390952 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Barbara Sikorska

nr licencji: 6928

Telefon: 662 137 902

barbara.sikorska@interia.eu