

Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław

Telefon: 71 351 03 96

Adres e-mail: barbara.sikorska@interia.eu

Dom wolnostojący, 727 m², Polanica-Zdrój

Cena: 4 500 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Polanica-Zdrój,
Polanica Zdrój

6 190 PLN/m²



cena
4 500 000 PLN
6 190 PLN/m²

powierzchnia
727.00 m²
powierzchnia
dz.**3600.00 m²**

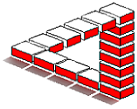
liczba pokoi
14

Opis oferty

Do sprzedania 2 sąsiadujące LUKSUSOWAE REZYDENCJE położone w ma;lowicznym miejscu w pięknym uzdrowiskowym mieście Polanica Zdrój . REZYDENCJE na działce 3600m2 Dogodny dojazd.Obiekty położone są w pięknej - pełnej zieleni i pół- ekologicznej okolicy. Rezydencje są w całości ogrodzone i monitorowane. Cały teren jest oświetlony- lampami ogrodowymi.W jednej REZYDENCJI o pow użytkowej 337 m2 . Na parterze znajduje się 60 metrowy salon z kominkiem, jadalnią, kuchnią, oraz ogrodem zimowym,3 pokoje, 2 łazienki, jacuzzi, segment rekreacyjny, w którym znajduje się sauna,jacuzzi, pralnia. Na pierwszym piętrze jest kuchnia i jadalnia,3 pokoje, łazienka.Obie kuchnie umeblowane wysoki standard wraz z wyposażeniem AGD. Budynek posiada garaż na dwa samochody połączony z częścią mieszkalną drzwiami wewnętrznymi , kotłownią (piec gazowy Wismana) Kilka pomieszczeń gospodarczych..Obie kondygnacje posiadają oddzielne

Parametry oferty

Numer oferty	3310952
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	4 500 000 PLN
Cena za m ²	6 190 PLN
Liczba pokoi	14
Liczba pięter	1
Powierzchnia	727 m ²
Powierzchnia działki	3 600 m ²



Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław
Telefon: **71 351 03 96**

Adres e-mail: barbara.sikorska@interia.eu

wejścia istnieje możliwość aby były dwa samodzielne mieszkania.
DRUGA sąsiednia REZYDENCJA o pow użytkowej 390 m2 Na parterze 80 metrowym znajduje się z kominkiem , jadalnia z kuchnią oraz ogrodem zimowym, sala bilardowa, trzy pokoje, w tym 2 z łazienką. Na pierwszym piętrze są 4 pokoje z łazienkami, 2 salony o łącznej powierzchni 79 m2 Kuchnia umeblowana wysoki standard wraz z wyposażeniem AGD. Budynek posiada garaż na 2 samochody połączony z częścią mieszkalną drzwiami wewnętrznymi, kotłownią, (piec Wisman) Kilkapomieszczeń gospodarczych. Na posesji znajduje się sporo powierzchni trawiaste, krzewów, drzew owocowych . Posesja sprzedawana jest z całym wyposażeniem. REZYDENCJA posiada odprowadzenia wód opadowych, przyłącze do oczyszczalni ścieków, przyłącze do transformatora 160 KW (czyli jest prąd 230 V i 380 V) przyłącze telefoniczne oraz internet, przyłącze do wody z wodociągu gminnego. Posiada alarm, klimatyzację. BUDYNEK może być luksusową rezydencją prywatną jak obecnie lub - Ośrodkiem o szerokiej gamie usług rekreacyjno-rehabilitacyjnych oraz hotelowych. CENA 4 500 000 zł Polecam: Kontakt ;Barbara Sikorska nr licencji 6928 tel 662 137 902 lub 71 351 03 96

Miejscowość	Polanica-Zdrój
Dzielnica	Polanica Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	kłodzki
Gmina	Polanica-Zdrój
Własność	własność
Rok budowy	2005

Kontakt do agenta

Barbara Sikorska
nr licencji: 6928

Tel.kom.: 71 351 03 96

Telefon: 662 137 902

barbara.sikorska@interia.eu