

Barbara Sikorska  
Pośrednictwo w Obrocie  
Nieruchomościami

## ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław

Telefon: 71 351 03 96

Adres e-mail: [barbara.sikorska@interia.eu](mailto:barbara.sikorska@interia.eu)

### Obiekt - pawilon usługowo handlowy, 194 m<sup>2</sup>, Kłodzko

**Cena: 590 000 PLN**

Obiekt - pawilon usługowo handlowy na sprzedaż,  
Kłodzko

**3 041 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**590 000 PLN**  
3 041 PLN/m<sup>2</sup>

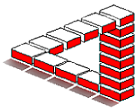
powierzchnia  
**194.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.107.00**  
**m<sup>2</sup>**

#### Opis oferty

OKAZJA !!! DO SPRZEDANIA w Kłodzku nowy BUDYNEK w zabudowie szeregowej z 2012 r USŁUGOWO MIESZKALNY O POW. CAŁKOWITEJ 188 m<sup>2</sup> 3 kondygnacyjny składający się z 2 niezależnych lokali mieszkalnych jasnych przestrzennych na podłogach panele i kafle na ścianach gładzie do zamieszkania od zaraz. Usytuowanych na 1 i 2 piętrze budynku każde o pow. 53,5 m<sup>2</sup>. Mieszkania składają się z dużego salonu o pow. 22 m<sup>2</sup>, mniejszego pokoju o pow 10,5 m<sup>2</sup> aneksu kuchennego o pow. 6,6 m<sup>2</sup>, łazienki z wc. przedpokoju, pow. 9,6 m<sup>2</sup>. Wspólna klatka

#### Parametry oferty

Numer oferty	5790952
Typ oferty	Obiekt - pawilon usługowo handlowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	590 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 041 PLN



Barbara Sikorska  
Pośrednictwo w Obrocie  
Nieruchomościami

## ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław  
Telefon: **71 351 03 96**

Adres e-mail: [barbara.sikorska@interia.eu](mailto:barbara.sikorska@interia.eu)

schodowa jasna przestrzenna schody w kaflach ściany w gładziach. Na parterze usytuowany jest lokal usługowo handlowy o pow. 53,5 m<sup>2</sup> składającego się z dużej sali handlowo- usługowej o pow 49,5 m<sup>2</sup> , pomieszczenia gospodarczego i wc. Lokal użytkowy jest przestrzenny, widny, duże okna witryny, posiada dwa niezależne wejścia: główne od ulicy i drugie od tyłu. budynku. Wyposażony jest w siłę, sieć energetyczną, wodnokanalizacyjną. Ogrzewanie mieszkań i lokalu usługowego własne elektryczne możliwość zrobienia ogrzewania gazowego. Budynek wolny od zaraz. Bardzo dobra lokalizacja w centrum miasta przy jednej z głównych ulic z wygodnym dojazdem, możliwość parkowania za budynkiem i przed budynkiem. Możliwość prowadzenia własnej działalności, różnorodność przeznaczenia lokalu użytkowego ze względu na bardzo dobrą lokalizację mogą być usługi, biura lub handel. Cena 590 tys zł Polecam i Zapraszam Kontakt Barbara Sikorska numer licencji 6928 tel 662 137 902 lub 71/351 03 96

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Liczba pięter	2
Powierzchnia	194 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	107 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Kłodzko
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	kłodzki
Gmina	Kłodzko (gm)
Własność	własność
Rok budowy	2012
Materiał	cegła

### Kontakt do agenta

**Barbara Sikorska**

nr licencji: 6928

Tel.kom.: 71 351 03 96

Telefon: 662 137 902

[barbara.sikorska@interia.eu](mailto:barbara.sikorska@interia.eu)