

Barbara Sikorska  
Pośrednictwo w Obrocie  
Nieruchomościami

## ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław

Telefon: 71 351 03 96

Adres e-mail: [barbara.sikorska@interia.eu](mailto:barbara.sikorska@interia.eu)

### Obiekt - obiekt magazynowy/hala, 1 400 m<sup>2</sup>, Strzegom

**Cena: 1 500 000 PLN**

Obiekt - obiekt magazynowy/hala na sprzedaż,  
Strzegom

**1 071 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 500 000 PLN**  
1 071 PLN/m<sup>2</sup>

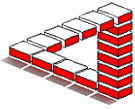
powierzchnia  
**1400.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**6000.00 m<sup>2</sup>**

#### Opis oferty

**SUPER OFERTA !!! OBIEKTY MAGAZYNOWO - PRODUKCYJNE** w STRZEGOMIU 40 km od AUTOSTRADY A4. na działce o pow. 6000 m.2.. Bardzo dobry dojazd. Teren zabudowany dwoma wolno stojącymi halami magazynowo - produkcyjnymi o pow. łącznej 1400 m.2. Oddzielnym budynkiem biurowym z pomieszczeniem socjalnym dla pracowników, o łącznej pow. 100 m<sup>2</sup> Teren jest ogrodzony. Hale są w dobrym stanie technicznym o konstrukcji żelbetowej, ocieplone, jedna o pow. 738 m<sup>2</sup>, a druga o pow. 670 m<sup>2</sup> Wysokość hal 5,50 m. Posadzka o wytrzymałości minimum 5 T/m<sup>2</sup>. Każda z hal posiada po trzy bramy wjazdowe. Aktualnie jedna z hal jest nie zagospodarowana, a w drugiej prowadzi się obróbkę granitu. Jest duży plac manewrowy cały wyłożony kostką granitową. Budynek biurowy wybudowany został w 2007 r. obecnie został odnowiony Składa się z 3 pomieszczeń ( biuro, kuchnia, łazienka z wc) W biurze jest klimatyzacja i sieć komputerowa ,internet.

#### Parametry oferty

Numer oferty	5710952
Typ oferty	Obiekt - obiekt magazynowy/hala
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 500 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 071 PLN
Powierzchnia	1 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	6 000 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Strzegom



Barbara Sikorska  
Pośrednictwo w Obrocie  
Nieruchomościami

## ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław  
Telefon: **71 351 03 96**

Adres e-mail: [barbara.sikorska@interia.eu](mailto:barbara.sikorska@interia.eu)

Bardzo dobra lokalizacja ( w pobliżu obwodnicy, w sąsiedztwie stacji kolejowej ). Istnieje możliwość oddzielnej sprzedaży każdej z hal. Możliwość dzielenia hal oraz terenu na mniejsze parcele o pow. 170 m<sup>2</sup> hali i ok 5 ar. gruntu Cena za całość 1500 000 zł Polecam. Kontakt: Barbara Sikorska nr licencji 6928 tel. 662 137 902 lub 071/ 351 03 96 .

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	świdnicki
Gmina	Strzegom
Rok budowy	1955

### Kontakt do agenta

**Barbara Sikorska**  
nr licencji: 6928

Tel.kom.: 71 351 03 96

Telefon: 662 137 902

[barbara.sikorska@interia.eu](mailto:barbara.sikorska@interia.eu)