

Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

**ARKA Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami Barbara Sikorska**

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław
Telefon: **71 351 03 96**

Adres e-mail: **barbara.sikorska@interia.eu**

Dom wolnostojący, 151 m², Oborniki Śląskie

Cena: 590 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Oborniki Śląskie

3 907 PLN/m²



cena
590 000 PLN
3 907 PLN/m²

powierzchnia
151.00 m²
**powierzchnia
dz.1291.00 m²**

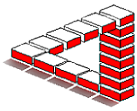
liczba pokoi
7

Opis oferty

Okazja!!! Do sprzedania bardzo ładny drewniany dom wolnostojący 3 kondygnacyjny nie podpiwniczony o pow. całkowitej 151 m² modernizowany w 2004 r. wg fińskiej technologii Składa się z 7 pokoi kuchni ,łazienki ,wc, pokoju kąpielowego, tarasu .Usytuowany na pięknie zagospodarowanej działce porośniętej ozdobnymi roślinami o pow 1291 m² Działka, na której posadowiony jest dom to płaski teren w całości ogrodzony, częściowo utwardzony..na zachód od Obornik Śląskich w odległości 12 km do granic Wrocławia i 25 km od wrocławskiego Rynku .Budynek składa się z przyziemia (normalna wysokość mieszkalna, pełno wymiarowe duże okna) znajdują się tam 2 pokoje 12m², i 18 m², korytarz,kotłownia 12m², oraz nowo wykończony pokój kąpielowy o pow 9m² z dużym oknem.Na 1 piętro prowadzą drewniane schody gdzie jest kuchnio-jadalnia, oraz salon 35m², 2 gabinety o pow 12 m² i 7,5 m², toaleta i ganek. Pierwsze piętro dwa tarasy. Na poddaszu znajdują się 2 ciekawie urządzone sypialnie o pow.

Parametry oferty

Numer oferty	3190952
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	590 000 PLN
Cena za m ²	3 907 PLN
Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2
Powierzchnia	151 m ²
Powierzchnia działki	1 291 m ²



Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław
Telefon: **71 351 03 96**

Adres e-mail: barbara.sikorska@interia.eu

21 m2. Do głównej sypialni prowadzą unikatowe drzwi przesuwane, ozdobione witrażami. Druga sypialnia o pow 21 m2 połączona jest z piękną łazienką 7 m2 z oknem z widokiem na ogród. Hol stanowi ciekawie zaaranżowaną jasną przestrzeń z dużymi oknami. Jest jeszcze dużo przestrzeni co można przeznaczyć na biblioteczkę, kącik kawowy. Dodatkowo wygospodarowano na piętrze schowek na narty i innego typu sezonowe rzeczy. Media energia i woda ogrzewanie z kotłowni. Instalacja CO i C.W.U. wykonana w miedzi. Zaawansowany kocioł na olej opałowy marki Vissman, współpracujący z zasobnikiem C.W.U. oraz automatyką pogodową. Dodatkowo bojler elektryczny. Kanalizacja - przydomowa czyszczalnia ścieków. Budynek posiada własne ujęcie wody, istnieje możliwość podpięcia się do wodociągu (przyłącze znajduje się w drodze przed domem). Lokalizacja posesji jest cudowna bardzo miłe sąsiedztwo, zabudowa domków jednorodzinnych wolnostojących, Bardzo urokliwe miejsce w pobliżu lasy pełne grzybów, łąki pełne kwiatów, port jachtowy, cisza i spokój a zarazem niedaleko do sklepu, szkoły, kościoła. Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową, i częściowo utwardzoną gminną.
Cena. 590 tys. zł Polecam. Kontakt Barbara Sikorska tel 662 137 902 lub 071/351 03 96

Miejscowość	Oborniki Śląskie
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Rok budowy	2004
Ogrodzenie	murowane

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Kontakt do agenta

Barbara Sikorska

nr licencji: 6928

Tel.kom.: 71 351 03 96

Telefon: 662 137 902

barbara.sikorska@interia.eu