

Barbara Sikorska  
Pośrednictwo w Obrocie  
Nieruchomościami

**ARKA Pośrednictwo w Obrocie  
Nieruchomościami Barbara Sikorska**

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław

Telefon: **71 351 03 96**

Adres e-mail: [barbara.sikorska@interia.eu](mailto:barbara.sikorska@interia.eu)

## Dom wolnostojący, 151 m<sup>2</sup>, Oborniki Śląskie

**Cena: 590 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Oborniki Śląskie

**3 907 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**590 000 PLN**  
3 907 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**151.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia  
dz.1291.00 m<sup>2</sup>**

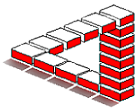
liczba pokoi  
**7**

### Opis oferty

Okazja!!! Do sprzedania bardzo ładny drewniany dom wolnostojący 3 kondygnacyjny nie podpiwniczony o pow. całkowitej 151 m<sup>2</sup> modernizowany w 2004 r. wg fińskiej technologii Składa się z 7 pokoi kuchni ,łazienki ,wc, pokoju kąpielowego, tarasu .Usytuowany na pięknie zagospodarowanej działce porośniętej ozdobnymi roślinami o pow 1291 m<sup>2</sup> Działka, na której posadowiony jest dom to płaski teren w całości ogrodzony, częściowo utwardzony..na zachód od Obornik Śląskich w odległości 12 km do granic Wrocławia i 25 km od wrocławskiego Rynku .Budynek składa się z przyziemia ( normalna wysokość mieszkalna, pełno wymiarowe duże okna) znajdują się tam 2 pokoje 12m<sup>2</sup>, i 18 m<sup>2</sup>, korytarz,kotłownia 12m<sup>2</sup>, oraz nowo wykończony pokój kąpielowy o pow 9m<sup>2</sup> z dużym oknem.Na 1 piętro prowadzą drewniane schody gdzie jest kuchnio-jadalnia, oraz salon 35m<sup>2</sup>, 2 gabinety o pow 12 m<sup>2</sup> i 7,5 m<sup>2</sup>, toaleta i ganek. Pierwsze piętro dwa tarasy. Na poddaszu znajdują się 2 ciekawie urządzone sypialnie o pow.

### Parametry oferty

Numer oferty	3190952
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	590 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 907 PLN
Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2
Powierzchnia	151 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 291 m <sup>2</sup>



Barbara Sikorska  
Pośrednictwo w Obrocie  
Nieruchomościami

## ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław  
Telefon: **71 351 03 96**

Adres e-mail: [barbara.sikorska@interia.eu](mailto:barbara.sikorska@interia.eu)

21 m2. Do Do głównej sypialni prowadzą unikatowe drzwi przesuwane, ozdobione witrażami. Druga sypialnia o pow 21 m2 połączona jest z piękną łazienką 7 m2 z oknem z widokiem na ogród. Hol stanowi ciekawie zaaranżowaną jasną przestrzeń z dużymi oknami. Jest jeszcze dużo przestrzeni co można przeznaczyć na biblioteczkę, kącik kawowy. Dodatkowo wygospodarowano na piętrze schowek na narty i innego typu sezonowe rzeczy. Media energia i woda ogrzewanie z kotłowni. Instalacja CO i C.W.U. wykonana w miedzi. Zaawansowany kocioł na olej opałowy marki Vissman, współpracujący z zasobnikiem C.W.U. oraz automatyką pogodową. Dodatkowo bojler elektryczny. Kanalizacja - przydomowa czyszczalnia ścieków. Budynek posiada własne ujęcie wody, istnieje możliwość podpięcia się do wodociągu (przyłącze znajduje się w drodze przed domem). Lokalizacja posesji jest cudowna bardzo miłe sąsiedztwo, zabudowa domków jednorodzinnych wolnostojących, Bardzo urokliwe miejsce w pobliżu lasy pełne grzybów, łąki pełne kwiatów, port jachtowy, cisza i spokój a zarazem niedaleko do sklepu, szkoły, kościoła. Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową, i częściowo utwardzoną gminną.  
Cena. 590 tys. zł Polecam. Kontakt Barbara Sikorska tel 662 137 902 lub 071/351 03 96

Miejscowość	Oborniki Śląskie
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Rok budowy	2004
Ogrodzenie	murowane

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

### Kontakt do agenta

**Barbara Sikorska**

nr licencji: 6928

Tel.kom.: 71 351 03 96

Telefon: 662 137 902

[barbara.sikorska@interia.eu](mailto:barbara.sikorska@interia.eu)