

Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

**ARKA Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami Barbara Sikorska**

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław
Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: barbara.sikorska@interia.eu

Obiekt - ośrodek turystyczny, 1 300 m², Duszniki-Zdrój

Cena: 7 580 000 PLN

Obiekt - ośrodek turystyczny na sprzedaż, Duszniki-Zdrój

5 831 PLN/m²



cena
7 580 000 PLN
5 831 PLN/m²

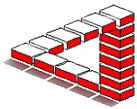
powierzchnia
1300.00 m²
powierzchnia
dz.**7761.00 m²**

Opis oferty

DO SPRZEDAŻY 3 KM OD DUSZNIK-ZDRÓJ W PIĘKNEJ MIEJSCOWOŚCI GÓRSKIEJ W OKOLICY DZUSZNIK-ZDRÓJ DWA DOMY WOLNOSTOJĄCE NIEZALEŻNE, FUNKCJONUJĄCY OŚRODEK REKREACYJNO WYPOCZYNKOWY PIĘKNIE USYTUOWANY NA PIĘKNYM MALOWNICZYM GÓRZYSTYM TERENIE, DZIAŁKĄ O POWIERZCHNI 7761 m², 4 KM OD DUSZNIK ZDRÓJ wokół piękne góry, lasy i łąki. Teren pełen uroku PIĘKNYCH WIDOKÓW cisza i spokój. W POBLIŻU MALOWNICZYCH MIEJSCOWOŚCI : DUSZNIKI ZDRÓJ, KUDOWA ZDRÓJ ZIELENIEC Ośrodek na 170 osób , składa się z dwóch niezależnych budynków: 3 kondygnacyjny i 2 kondygnacyjny z 2008 r. i 2009 r. o łącznej powierzchni użytkowej około 1300 m² posiada 40 pokoi w tym dwa apartamenty 2 pokojowe, pozostałe pokoje to 2, 3, 4 osobowe w pełni wyposażone umeblowane z telewizorami z łazienkami wyposażonymi w prysznic, umywalkę, wc. Pokoje są przestrzenne widne z okien piękny widok.Taras widokowy o pow. 265 m² , sala szkoleniowo- bankietowa ze sprzętem audiowizualnym na 130 osób, sala kominkowa na 60 osób. Łączna powierzchnia sal 225 m², barek - bufet. Kuchnia bardzo wygodna w pełni wyposażona w sprzęt kuchenny wysokiej klas. Wygodne zaplecze magazynowo- socjalne, własna pralnia. . Recepcja przy wejściu do budynku. Możliwość zrobienia windy dla gości. Obiekt spełnia wszystkie warunki sanepidu, przeciwpożarowe. STAN TECHNICZNY obiektu bardzo dobry. DUŻE MOŻLIWOŚCI ROZBUDOWY. Dwa ujęcia wody: ujęcie wody własne ze studni głębinowej zdatnej do picia o

Parametry oferty

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Numer oferty | 9100952 |
| Typ oferty | Obiekt - ośrodek turystyczny |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 7 580 000 PLN |
| Cena za m ² | 5 831 PLN |
| Liczba pięter | 2 |
| Powierzchnia | 1 300 m ² |
| Powierzchnia działki | 7 761 m ² |
| Miejscowość | Duszniki-Zdrój |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE |
| Lokalizacja | DUSZNIKI-ZDRÓJ |
| Powiat | kłodzki |
| Gmina | Duszniki-Zdrój |



Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław

Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: barbara.sikorska@interia.eu

wspaniałych walorach smakowych i ujęcie z wodociągu gminnego. Dodatkową nie zwykłą atrakcją jest baczka z drewna na 70 osób. Teren wokół jest pięknie zagospodarowany są liczne krzewy ozdobne i drzewa, rośliny skalne. Na niewielkim wzniesieniu wydzielono i zagospodarowano 5 oddzielnych miejsc na grilla, jedno większe z przeznaczeniem na większą ilość osób jest zadaszona. Dodatkowo są drewniane altanki ze stołami i ławkami. Cały obiekt i parking są monitorowane - kamery całą dobę. Na dwóch parkingach łącznie jest 100 miejsc na samochody i autokary. Dojazd bardzo dobry i wygodny drogą asfaltową odśnieżaną. Ośrodek jest pięknie usytuowany na niewielkim wzniesieniu z pięknymi widokami z każdej strony na pasmo gór. Jest to jedno z najpiękniejszych najbardziej malowniczych miejsc Kotliny Kłodzkiej u podnóża Gór Stołowych TEREN BARDZO ATRAKCYJNY LATEM I ZIMĄ. Bardzo dobra lokalizacja ze względu na walory widokowe, rekreacyjne, turystyczne, szybki dojazd do centrum sportów zimowych- do pięknej miejscowości górskiej o klimacie zbliżonym do alpejskiego miejscowość ZIELENIEC oferujący 20 wyciągów oświetlone stoki. Duszniki Zdrój słyną z Międzynarodowego Festiwalu Chopinowskiego. Cena 7 580 000, 00 PLN. (netto) Polecam i Zapraszam (wyłączność) Kontakt: Barbara Sikorska numer licencji 6928 Tel. 662 137 902 lub 71/ 351 03 96

| | |
|------------|------|
| Rok budowy | 2009 |
|------------|------|

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Oferta nr 9100952 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Barbara Sikorska

nr licencji: 6928

Telefon: 662 137 902

barbara.sikorska@interia.eu