



Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław

Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: **barbara.sikorska@interia.eu**

Obiekt - pensjonat, 1 489 m², Duszniki-Zdrój

Cena: 5 050 000 PLN

Obiekt - pensjonat na sprzedaż, Duszniki-Zdrój

3 392 PLN/m²



cena
5 050 000 PLN
3 392 PLN/m²

powierzchnia
1489.00 m²
powierzchnia
dz.3165.00 m²

Opis oferty

PENSJONAT SPRZEDAŻ w pięknym mieście DUSZNIKI-ZDRÓJ
usytuowany w części

zdrowej w pobliżu lasu, Piękny budynek o pow użytkowej 1489,60 m²
pow hotelowa 1100m² posadowiony na dwóch działkach o łącznej po.
3165 m², kubatura budynku 5707 m³, Budynek w pięknej stylowej,
architekturze charakterystycznej dla budowy domów w górach. Remont
kapitałny dokonany był około 2013 r nowa instalacja energetyczna,
wodno-kanalizacyjna, grzewcza, NOWY DACH pokryty dachówką
ceramiczną. nowa elewacja. w budynku jest 27 pokoi z łazienkami,
duża sala konferencyjna jednocześnie służy jako stołówka. kuchnia
wyposażona w pełni z zapleczem kuchennym, magazyny pomieszczenia
gospodarcze gabinet lekarski, sekretariat, . Ogrzewanie własne piec
gazowy dwu-funkcyjny. Obecnie jest to funkcjonujący obiekt dla dzieci,
Pięknie usytuowany w pobliżu lasu i strumienia. górskiego. graniczy z

Parametry oferty

Numer oferty	12210952
Typ oferty	Obiekt - pensjonat
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	5 050 000 PLN
Cena za m ²	3 392 PLN
Liczba pięter	3
Powierzchnia	1 489 m ²
Powierzchnia działki	3 165 m ²
Miejscowość	Duszniki-Zdrój



Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław

Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: **barbara.sikorska@interia.eu**

lasem przez rzekę, Budynek 3 kondygnacyjny, z windą z pozycji - 1, Poddasze użytkowe z pokojami. Budynek posiada dwa wejścia : wejście główne, drugie z boku budynku. . Posesja ogrodzona z dużą bramą otwieraną na pilota. Teren wokół zagospodarowany plac przed budynkiem wyłożony kostką granitową, przy budynku starodrzew drzewa iglaste, który dodaje uroku, za budynkiem trawnik teren przeznaczony na boisko do gry w piłkę ręczną i jako teren rekreacyjny, uroku dodaje szum górskiego strumyka, Budynek zadbane pokoje zadbane czyste, klimatu górskiego dodają wyeksponowane w pokojach beki stropowe, Pokoje częściowo są z balkonami na pierwszym i drugim piętrze oraz z wyjściem na duży taras na 1 piętrze, Pokoje hotelowe są o różnych powierzchniach. W przyziemiu obecnie jest szatnia dla dzieci oraz pomieszczenia gospodarcze. Budynek o dużym potencjale nie potrzeba dużego wkładu finansowego w zależności od przeznaczenia, spełnia wszystkie wymogi przeciwpożarowe, oraz sanepidu. Możliwość kontynuowania działalności zgodnie z obecnym przeznaczeniem, Wygodne parkowanie samochodów i autobusów przy budynku, wygodny dojazd, budynek usytuowany przy drodze asfaltowej, Blisko do Parku Zdrojowego, w pobliżu liczne trasy turystyczne, ścieżki rowerowe, szybki i wygodny dojazd do Zieleńca, pięknej górskiej miejscowości o klimacie zbliżonym do klimatu alpejskiego gdzie są liczne wyciągi narciarskie i gdzie najdłużej utrzymuje się śnieg. Teren atrakcyjny o każdej porze roku. Piękne widoki, Cena 5050,mln. Dokładniejsze informacje w biurze Polecam i Zapraszam Kontakt Barbara Sikorska licencja zawodowa nr 6928 TEL 662 137 902 LUB 71/351 03 96

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	kłodzki
Gmina	Duszniki-Zdrój

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 12210952 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Barbara Sikorska

nr licencji: 6928

Telefon: 662 137 902

barbara.sikorska@interia.eu