

Barbara Sikorska  
Pośrednictwo w Obrocie  
Nieruchomościami

**ARKA Pośrednictwo w Obrocie  
Nieruchomościami Barbara Sikorska**

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław

Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: **barbara.sikorska@interia.eu**

## **Obiekt - inny obiekt komercyjny, 1 774 m<sup>2</sup>, Duszniki-Zdrój**

**Cena: 2 790 000 PLN**

**Obiekt - inny obiekt komercyjny na sprzedaż, Duszniki-  
Zdrój**

**1 573 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**2 790 000 PLN**  
1 573 PLN/m<sup>2</sup>

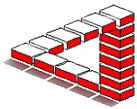
powierzchnia  
**1774.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia  
dz.5804.00 m<sup>2</sup>**

### **Opis oferty**

**:OKAZJA!!! BUDYNEK HOTELOWO- SANATORYJNY W PIĘKNYM MIEŚCIE ZDROJOWYM DUSZNIKI ZDRÓJ O NIEZWYKŁYM KLIMACIE** z rozpoczętym remontem, ( wizualizacja )pięknie usytuowany na niewielkim wzniesieniu z pięknymi widokami na pasmo gór, w pobliżu PIĘKNEGO PARKU ZDROJOWEGO Budynek o pięknej architekturze wybudowany w 1910 r. w stylu secesyjnym z elementami neobaroku w lata 30 bardzo znany i prestiżowy ośrodek sanatoryjny. Po wojnie funkcjonował jako pensjonat FWP do 1990 r. Obecnie jest własnością prywatną jest w trakcie remontu. Piękny obiekt o kubaturze 8 655 m3, o pow. 1774m2, pow. działki 5804 m2 4 kondygnacyjny podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Nowe pokrycie dachowe dachówką karpiońską, obróbki blacharskie wykonano z blachy tytanowo- cynkowej pokrycie wieży i rynny blachą miedzianą. Ocieplenie dachu watą mineralną. Budynek w

### **Parametry oferty**

Numer oferty	12120952
Typ oferty	Obiekt - inny obiekt komercyjny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 790 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 573 PLN
Liczba pięter	3
Powierzchnia	1 774 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	5 804 m <sup>2</sup>



Barbara Sikorska  
Pośrednictwo w Obrocie  
Nieruchomościami

## ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław  
Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: [barbara.sikorska@interia.eu](mailto:barbara.sikorska@interia.eu)

stanie deweloperskim zamkniętym. Wymienione zostały wszystkie stropy dokonano podziału na apartamenty łazienki, sala konferencyjna i bankietowa, Budynek posiada szyby na windy ( osobowa , towarowa, gospodarcza z kuchni ) w dobrym stanie są piwnice. Rozprowadzona jest instalacja elektryczna, kanalizacyjna wentylacyjna we wszystkich pomieszczeniach ( restauracji kuchni, łazienkach. Postawione są ściany działowe, sufity wyłożone płytą regipsową , zrobione są wylewki do położenia podłogi, kafli. ( zakupiono parkiet ) Budynek jest bardzo przestronny, jasny, słoneczny , Klatka schodowa duża wygodna jasna. W budynku jest 50 pokoi w tym 23 apartamenty 2 i 3 pokojowe z łazienkami i kilka pokoi z wyjściem balkon. Dodatkową powierzchnią 250 m2 jest poddasze użytkowe do własnej aranżacji. Dodatkowego uroku dodaje piękna wieżyczka widokowa na całą okolicę. Budynek zabezpieczony przygotowany do kontynuowania rozpoczętego remontu. Miejsca parkingowe przy budynku około 100, Obiekt ogrodzony.( ogrodzenie tymczasowe) wygodny dojazd do obiektu. Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu piękne miejscowości Zieleniec z licznymi wyciągami narciarskimi dla zwolenników uprawiania sportów zimowych, Kudowa Zdrój, Polanica Zdrój, Łądek Zdrój, granica z Czechami. Teren atrakcyjny ze względu na walory klimatyczne i liczne źródła, turystycznie latem i zimą. Cena 2 790 000,- PLN Polecam i Zapraszam szczegółowe informacje Kontakt Barbara Sikorska numer licencji 6928 Tel 662 137 902 lub 71 /351 03 96

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego

Oferta nr 12120952 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Duszniki-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	kłodzki
Gmina	Duszniki-Zdrój
Własność	własność
Rok budowy	1910
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

### Kontakt do agenta

**Barbara Sikorska**

nr licencji: 6928

Telefon: 662 137 902

[barbara.sikorska@interia.eu](mailto:barbara.sikorska@interia.eu)