

Barbara Sikorska  
Pośrednictwo w Obrocie  
Nieruchomościami

**ARKA Pośrednictwo w Obrocie  
Nieruchomościami Barbara Sikorska**

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław  
Telefon: **662 137 902**  
Adres e-mail: **barbara.sikorska@interia.eu**

## Obiekt biurowo usługowy, 683 m<sup>2</sup>, Kłodzko

**Cena: 4 500 000 PLN**

Obiekt biurowo usługowy na sprzedaż, Kłodzko

**6 589 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**4 500 000 PLN**  
6 589 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**683.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.100.00  
m<sup>2</sup>**

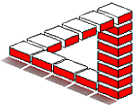
liczba pokoi  
**13**

### Opis oferty

DO SPRZEDAŻY OBIEKT INWESTYCYJNY w pięknym mieście KŁODZKO dolnośląskie OBIEKT o powierzchni 683 m<sup>2</sup> z windą 4 kondygnacje z poddaszem nie użytkowym. Po kapitalnym remoncie w 2010 roku i rozbudowie . Nowa elewacja, tynk barwiony, pokrycie dachu, dachówka ceramiczna, Na parterze hol wejściowy o pow. 35 m<sup>2</sup> z witryną wc, ,pomieszczenia gospodarcze, klatka schodowa, sala pow 135 m<sup>2</sup>, Winda od parteru. Na piętrze 5 pomieszczeń toalety, , natryski, sauna, komunikacja klatka schodowa, Na drugim piętrze toalety dla niepełnosprawnych, klatka schodowa, 2 sale jedna duża 127 m<sup>2</sup> i druga 35 m<sup>2</sup> , Na trzecim piętrze klatka schodowa, duża sala 102 m<sup>2</sup> i mała 18 m<sup>2</sup>, kotłownia, Do budynku są dwa wejścia od głównej strony , budynek odbudowany zgodnie z nowymi wymaganiami budowlanymi, zachowane zasady przeciwpożarowej , klimatyzacja, nowa winda, łazienki - natryski, toalety dla niepełnosprawnych. Duże nowe okna. Budynek jasny, przestrzenny o dużym potencjale,różnorodność przeznaczenia i

### Parametry oferty

Numer oferty	11930952
Typ oferty	Obiekt biurowo usługowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	4 500 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 589 PLN
Liczba pokoi	13
Liczba pięter	3
Powierzchnia	683 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	100 m <sup>2</sup>



Barbara Sikorska  
Pośrednictwo w Obrocie  
Nieruchomościami

## ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław  
Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: [barbara.sikorska@interia.eu](mailto:barbara.sikorska@interia.eu)

adaptacji pomieszczeń, Możliwości na usługi, gabinety medyczne, biura. sale treningowe. Parkowanie samochodów przy budynku, wygodny dojazd . Dokładniejsze informacje telefonicznie Cena 4500000,00 PLN. Kontakt Barbara Sikorska numer licencji 6928 Tel 662 137 902 lub 71/351 03 96

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego..

Oferta nr 11930952 wysłana z systemu LocumNet Online

Miejscowość	Kłodzko
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	kłodzki
Gmina	Kłodzko (gm)
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Materiał	cegła
Położony w	w mieście poza centrum

### Kontakt do agenta

**Barbara Sikorska**

nr licencji: 6928

Telefon: 662 137 902

[barbara.sikorska@interia.eu](mailto:barbara.sikorska@interia.eu)