



Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław

Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: **barbara.sikorska@interia.eu**

Obiekt - ośrodek turystyczny, 360 m², Duszniki-Zdrój

Cena: 3 350 000 PLN

Obiekt - ośrodek turystyczny na sprzedaż, Duszniki-Zdrój, Zieleniec

9 306 PLN/m²



cena

3 350 000 PLN

9 306 PLN/m²

powierzchnia

360.00 m²

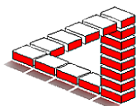
powierzchnia dz.955.00 m²

Opis oferty

OKAZJA!!! DOM MIESZKALNY Z FUNKCJĄ WYNAJMU KRÓTKO-TERMINOWEGO CELE TURYSTYCZNE. usytuowany w pięknej górskiej miejscowości Zieleniec -Duszniki Zdrój w województwie dolnośląskim , gmina Duszniki Zdrój.Budynek pięknie usytuowany o powierzchni 360 m2 na działce o pow. 955m2 . Budynek niezwykle charakteryzuje się zabudową wolnostojącą w kształcie ul U budynek funkcjonalnie podzielony jest na 3 części , Skrzydło lewe z pokojami noclegowymi , skrzydło prawe z pokojami noclegowymi i częścią użytkową, natomiast

Parametry oferty

Numer oferty	11810952
Typ oferty	Obiekt - ośrodek turystyczny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 350 000 PLN
Cena za m ²	9 306 PLN



Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław
Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: **barbara.sikorska@interia.eu**

Łącznik te dwa skrzydła jest częścią wspólną. Budynek częściowo jest podpiwniczony w piwnicy znajduje się pomieszczenie gospodarcze oraz wydzielona kotłownia. Budynek został wybudowany w technologii mieszanej, część budynku posiada konstrukcję drewnianą część jest wykonana w technologii tradycyjnej murowanej. Dach dwuspadowy pokryty blachą. Elewacja budynku drewniana z desek. Przed budynkiem jest utwardzony parking dla samochodów osobowych. Budynek położony jest na pięknej polanie w pełni słonecznej otoczonej pięknymi lasami, wygodny dojazd drogą utwardzoną. Budynek dwu kondygnacyjny o wspaniałym klimacie leśniczówki wystrój wnętrz w drewnie z licznymi porożami, Prawe skrzydło budynku: sala główna usytuowana na parterze piękna stylowa o pow 70 m² uroku dodaje kominek, pokój rekreacyjny, 2 pokoje z łazienkami, suszarnia, kuchnia w pełni wyposażona o pow 20 m², łazienka, pomieszczenia gospodarcze, poddasze 3 pokoje z łazienkami o pow 18 m², 13 m², 15 m², klatka schodowa o pow 9 m². Lewe skrzydło na parterze pokój z łazienką o pow. 15 m², poddasze 3 pokoje z łazienkami o pow 27 m², 21 m², 26 m², Pokoje jasne słoneczne klimatyczne. Ogrzewanie własne centralne piec na opał stały, woda zimna ujęcie własne, kanalizacja sanitarna (przydomowa oczyszczalnia ścieków.). Budynek ogrodzony płotem drewnianym. Teren piękny cisza i spokój, wokół lasy i łąki, teren atrakcyjny o każdej porze roku są liczne trasy rowerowe, szlaki turystyczne w sezonie zimowym dużą atrakcją są wyciągi narciarskie w Zieleńcu odległość do pierwszego wyciągu około 250 m., szybki i wygodny dojazd do pięknych zdrojowych miast Duszniki Zdrój, Kudowa Zdrój, Polanica Zdrój, szybki dojazd do granicy czeskiej. Obiekt o dużym potencjale turystycznym, kontynuować można dodatkowo psie zaprzęgi przejażdżki dla dzieci i dorosłych. Cena 3 350 000, PLN. Polecam i Zapraszam Barbara Sikorska numer licencji zawodowej 6928. Tel 662 137 902 lub 71/351 03 96

Powierzchnia	360 m ²
Powierzchnia działki	955 m ²
Miejscowość	Duszniki-Zdrój
Dzielnica	Zieleniec
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Zieleniec
Powiat	kłodzki
Gmina	Duszniki-Zdrój

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Oferta nr 11810952 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Barbara Sikorska

nr licencji: 6928

Telefon: 662 137 902

barbara.sikorska@interia.eu