

Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław

Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: **barbara.sikorska@interia.eu**

Dom wolnostojący, 360 m², Łądek-Zdrój

Cena: 2 200 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Łądek-Zdrój

6 111 PLN/m²



cena
2 200 000 PLN
6 111 PLN/m²

powierzchnia
360.00 m²
powierzchnia dz.640.00 m²

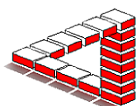
liczba pokoi
10

Opis oferty

OKAZJA !!! DO SPRZEDAŻY OBIEKT DOM MIESZKALNO-USŁUGOWY W w pięknym zdrojowym mieście. Łądek Zdrój
Dom 3 kondygnacyjny 2 piętrowy z poddaszem użytkowym w 1/4 podpiwniczony, Strych do adaptacji. ,Powierzchnia użytkowa 360 m2, 10 pokoi 2, łazienki, oddzielne 2 wc pomieszczenie magazynowe, Na parterze jest funkcjonujący sklep, (sala sklepowa o pow 33 m2 magazyn plus zaplecze o pow 11 m2 ,) kotłownia dla całego budynku, Budynek podzielony jest na część usługową i mieszkaniową, posiada 3 niezależne wejścia. Część usługowa to obecnie funkcjonujący sklep, który przynosi duży dochód, Część mieszkaniowa budynku to pierwsze piętro z balkonem i drugie piętro.Do części mieszkalnej jest dodatkowo oddzielne wejście. Pomieszczenia są w dobrym stanie. przeprowadzony był remont pomieszczeń 4 lata temu. Okna PCV. Strych,stanowi dodatkową powierzchnię do adaptacji na pokoje. W części mieszkalnej jest możliwość wydzielenia 4 niezależnych

Parametry oferty

Numer oferty	11370952
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 200 000 PLN
Cena za m ²	6 111 PLN
Liczba pokoi	10
Liczba pięter	2
Powierzchnia	360 m ²
Powierzchnia działki	640 m ²



Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie
Nieruchomościami

ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław

Telefon: **662 137 902**

Adres e-mail: **barbara.sikorska@interia.eu**

apartamentów. . Media: kanalizacja i wodociąg miejski, instalacja gazowa w budynku, woda pobierana z pobliskiego źródła, bardzo dobra. Instalacje częściowo po remoncie. Ogrzewanie Co własne etażowe na opał stały. Dom przedwojenny, o miłym klimacie. w dobrym stanie, o dużym potencjale, duże możliwości własnej aranżacji w zależności od potrzeb i przeznaczenia, Budynek wolnostojący, usytuowany na lekkim wzniesieniu na działce o pow. 690 m2, przy budynku kameralny ogródek otoczony starodrzewiem. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną, elewacja do odświeżenia, Parkowanie samochodu przy budynku..Bardzo dobry dojazd z dwóch stron.. Budynek o dużych możliwościach do zamieszkania i prowadzenia własnej działalności np. wynajem apartamentów, ze względu na lokalizację. Blisko do Paku Zdrojowego , do pijalni, do basenu , do sklepów , do Rynku. Kupując dom można przejść obecną działalność handlową, która przynosi duże dochody..Szczegóły oferty oraz zdjęcia dodatkowe w biurze. Cena 2. 2 mil PLN . Polecam i Zapraszam Kontakt Barbara Sikorska licencja zawodowa nr 6928 ,Tel 662 137 902 lub 71/351 03 96

Miejscowość	Lądek-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	kłodzki
Gmina	Lądek-Zdrój

Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego

Oferta nr 11370952 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Barbara Sikorska

nr licencji: 6928

Telefon: 662 137 902

barbara.sikorska@interia.eu