Barbara Sikorska
Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami

ARKA Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami Barbara Sikorska

ul.Stefana Drzewieckiego 34/3, 54-129 Wrocław
Telefon: **662 137 902**
Adres e-mail: **barbara.sikorska@interia.eu**

Obiekt - hotel, 1 326 m^2, Kudowa-Zdrój

Cena: 8 500 000 PLN

Obiekt - hotel na sprzedaż, Kudowa-Zdrój **6 410 PLN/m^2**

cena	powierzchnia
8 500 000 PLN	**1326.00 m^2**
6 410 PLN/m^2	**powierzchnia dz.6366.00 m^2**

Opis oferty

OKAZJA!!! HOTEL O NIEZWYKŁYM KLIMACIE DO SPRZEDAŻY W KOTLINIE KŁODZKIE DZIAŁAJĄCY O POW. UŻYTKOWEJ 1326 m2 kubaturze 6308,98 m3 powierzchnia zabudowy 606 m2, posadowiony na działce o pow. 6366 m2 Piękna bryła budynku 4 kondygnacje, generalny remont przeprowadzono 1996 r. Przeprowadzono nową aranżację i nowe wyposażenie w 2009 r. Pokoje stylowe, słoneczne, jasne , kilka pokoi z balkonami. piękna stylowa sala bankietowo/konferencyjna,dwie stylowa sale restauracyjne z jednej wyjście na taras. Obiekt częściowo podpiwniczony:kotłownia co, (dwa piece gazowe, dwa kotły CWU magazyn, kuchnia z windą, ogrzewana narciarnia, pomieszczenie wentylatorni i klimatyzacja, SPA,pomieszczenie magazynowe z przygotowaną dokumentacją na dwa gabinety masażu.SPA: dwie sauny, (parowa i sucha), dwa łóżka podgrzewane, Jacuzzi, Na każdej kondygnacji magazyn pościeli,Kuchnia w pełni wyposażona. Pokoje i apartamenty stylowe słoneczne, na podłogach piękne nowe wykładziny dywanowe na ścianach gładzie i tapety. Okna i drzwi stylowe drewniane. Budynek zadbany. Stan elewacji i pokrycie dachu w bardzo dobrym stanie, dach pokryty dachówką bitumiczną. Parking przy budynku na 35 miejsc postojowych. duże możliwości rozbudowy. Budynek pięknie usytuowany w , wokół dużo zieleni, możliwość korzystania z wód leczniczych w miastach zdrojowych w Kudowie Zdrój, Dusznikach Zdrój w Polanicy Zdrój. Wygodny dojazd drogą asfaltową, blisko do granicy Czech szybki dojazd droga szybkiego ruchu. Piękny i atrakcyjny teren przez cały rok. Zimą możliwość uprawiania sportów zimowych, w pobliżu piękna górska miejscowość - Zieleniec słynna ze względu na liczne wyciągi narciarskie i wspaniały klimat alpejski przyciąga zwolenników uprawiania sportów zimowych. Hotel wspaniały i wyjątkowy CENA 8 500 000,- ZŁ POLECAM I ZAPRASZAM Kontakt Barbara Sikorska numer licencji 6928 Tel 662 137 902 lub 71/351 03 96.
Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego
Oferta nr 8480952 wysłana z systemu LocumNet Online

Parametry oferty

Numer oferty	8480952
Typ oferty	Obiekt - hotel
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	8 500 000 PLN
Cena za m^2	6 410 PLN
Liczba pięter	3
Powierzchnia	1 326 m^2
Powierzchnia działki	6 366 m^2
Miejscowość	Kudowa-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	kłodzki
Gmina	Kudowa-Zdrój
Rok budowy	1862

Kontakt do agenta

Barbara Sikorska
nr licencji: 6928

Telefon: 662 137 902

barbara.sikorska@interia.eu